



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

OKRĘG WE WROCŁAWIU

ul. Starogroblowa 4, 54-241 Wrocław

tel. 71/ 354-41-60, 71/ 354-41-62, fax wew. 27

Regon 007015915-00095 NIP 899-10-89-139

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gosp. Kraj. Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000293886

L.dz. 3567/2016

Wrocław, dnia 25.10.2016r.

~~Pan Edward Michalski
Ul. Królewska 27 m.3
51-200 Wrocław~~

W związku z pisemną interwencją Pana z dnia 18 czerwca 2016r., przesłaną przy piśmie Krajowej Rady z dnia 19 sierpnia 2016r. l.dz. 4553/P-050/613/16, do którego załączona została lista z podpisami działkowców ROD „Bażant” – członków PZD z żądaniem zwołania nadzwyczajnego walnego zebrania, celem wyjaśnienia opłat ogrodowych uchwalonych na walnym zebraniu sprawozdawczym w dniu 16 kwietnia 2016r. – Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu uprzejmie informuje, że po dokonaniu weryfikacji podpisów stwierdzono, że podpisy złożyło 124 członków PZD, co jest wystarczającym wymogiem do zwołania przez Zarząd ROD nadzwyczajnego walnego zebrania. Prezydium Okręgowego Zarządu wspólnie z Zarządem Ogrodu ustaliło, że w ROD „Bażant” znajduje się 310 członków Polskiego Związku Działkowców.

Ponieważ żądanie zwołania nadzwyczajnego walnego zebrania nie dotyczy konkretnej opłaty ogrodowej a zwraca uwagę na sposób i wysokość uchwalenia opłat na realizację inwestycji w ogrodzie – Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdziło brak konsekwencji w działaniach Zarządu ROD „Bażant”, gdyż wg dokumentacji z walnego zebrania sprawozdawczego wynika, że podjęto 4 uchwały na 4 zadania inwestycyjne w Ogrodzie przy wpłatach przez działkowców po 12 zł na każde zadanie, a w rzeczywistości Zarząd ROD ogłosił na tablicy informacyjnej, że pobierał będzie tylko jedno 12 zł na wszystkie 4 zadania. Prezydium Okręgowego Zarządu, jak i Krajowa Rada PZD zwróciła ponadto uwagę na niedopuszczalne poprawki i zapisy dokonane na uchwałach a dotyczące nazw zadań inwestycyjnych.

Badając pisemne żądanie zwołania nadzwyczajnego walnego zebrania członków PZD ROD „Bażant”, do czego mają Państwo prawo (spełniony wymóg §68 ust.2 Statutu PZD), Prezydium Okręgowego Zarządu ponownie przeanalizowało treść Pana pisma z dnia 18 czerwca 2016r. Po wyjaśnieniach członka OZ obsługującego wlane zebranie w dniu 16 kwietnia 2016r. stwierdzono, że propozycja uchwalenia opłaty ogrodowej w wysokości 0,39zł/m², która została przyjęta jak Pan pisze przez działkowców, dotyczy opłaty ogrodowej na wszelką działalność statutową Zarządu, poza opłatą na śmieci i opłatą na inwestycje. Ta

podstawowa opłata ogrodowa przy działce o pow. 300m² wynosi zatem 117zł. Opłata ta rzeczywiście w stosunku do pozostałych ogrodów zaliczana jest do najniższych w całym okręgu. Również opłata na wywóz odpadów i śmieci jest jedną z najniższych w okręgu (15zł), a która w wyniku zmian w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia i systematycznych kontroli w ogrodach przeprowadzanych przez Gminną Spółkę „Ekosystem” na jej żądanie może ulec w przyszłości podwyższeniu. Pragnie się przypomnieć, że opłata ta w ww. wysokości była uchwalona również odrębną uchwałą na walnym zebraniu w 2015r.

A zatem pomimo żądania wyjaśnienia sprawy uchwalenia na walnym zebraniu sprawozdawczym wszystkich opłat ogrodowych, to wydaje się, że dominującą sprawą, która powinna być nie tylko wyjaśniona ale i obowiązkowo skorygowana jest sprawa uchwał i wysokości opłat na inwestycje, co byłoby zgodnie z ust.4 §68 Statutu PZD.

Dlatego też, Prezydium Okręgowego Zarządu uznając statutową wolę i prawo ponad 1/3 członków PZD w ROD „Bażant” do zwołania nadzwyczajnego walnego zebrania **w sprawie wyjaśnienia wszystkich opłat ogrodowych uchwalonych na walnym zebraniu w dniu 16 kwietnia 2016r.** zobowiązało dodatkowo Zarząd ROD „Bażant” do zwołania takiego zebrania **w terminie do 30 listopada 2016r.** celem obowiązkowego wyjaśnienia opłat na realizację inwestycji w 2016r. podejmując w tej sprawie w dniu 21 października 2016r. Uchwałę nr 119/XI/2016, którą przesyła się w załączeniu.

Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu zwraca uwagę, że teoretycznie na żądanie 1/3 liczby członków PZD Zarząd ROD może być obligowany do zwołania co najmniej kilku nadzwyczajnych zebrań w sprawie opłat ogrodowych, ale takie postępowanie prowadziło by w rzeczy samej do anarchii i chaosu w zbieraniu opłat od działkowców i ich rozliczeń.

Prezydium Okręgowego Zarządu pragnie zdementować Pana nieprawdziwe informacje o stanie części ogrodu po wybuchu cysterny. Po przeprowadzonych zabiegach rekultywacyjnych – zdjęciu warstwy ziemi o grubości około 40cm i nawiezieniu nowej ziemi w tym czarnoziem, wykonaniu alejek ogrodowych, wybudowaniu nowego ogrodzenia ogrodu z płyt betonowych, prefabrykowanych – jak wykazały badania podglebia, gleby i wody gruntowej nie stwierdzono żadnych zanieczyszczeń. Stan tych gruntów pod względem walorów uprawowych jest lepszy od pozostałych gleb ROD „Bażant”. Wszelkie dokumenty z odbioru zadań rekultywacyjnych jak i z badań przeprowadzonych przez wyspecjalizowane i uprawnione firmy znajdują się w Zarządzie Ogrodu. Wytyczone działki na zrehabilitowanym terenie powinny być w krótkim czasie przydzielone do użytkowania nowym działkowcom.

Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu wyjaśnia również stan środków Funduszu Rozwoju ROD, który na 31.12.2015r. wynosił 88240,65zł. Środki te pochodziły **głównie**, jak Pan wie, z wpłat na inwestycję pn. budowa studni głębinowej i sieci wodociągowej na terenie ogrodu, a dokonywanych w latach 2011-2014, z której to inwestycji zrezygnowali działkowcy na nadzwyczajnym walnym zebraniu w dniu 27 września 2014r., a wpłaty nie zostały jeszcze wszystkim działkowcom zwrócone. Są to zatem środki celowe, które muszą być rozliczone – zwrócone, zgodnie z podjętą na zebraniu nadzwyczajnym uchwałą i nie mogą być wykorzystane na inne cele. Sytuacja ta świadczy zatem nie o gospodarności ale braku działań zarówno ze strony byłego, jak i obecnego Zarządu ROD celem zamknięcia rozliczenia i ustalenia właściwej kwoty na Fundusz Rozwoju do wykorzystania na niezbędne, inne zadania inwestycyjne i remontowe w ogrodzie.

W tym kontekście działania obecnego Zarządu ROD „Bażant” w celu pozyskania dodatkowych środków na niezbędne inwestycje i remonty w ogrodzie należy uznać za właściwe. Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu po dokonanych wizjach terenowych ogrodu stwierdza wiele zaniedbań w utrzymaniu ogrodzeń zewnętrznych, alejek, parkingów. Również i stan zagospodarowania działek pozostawia wiele do życzenia. Obraz taki świadczy przede wszystkim o niedostatecznym nadzorze i gospodarności ze strony byłego Zarządu, którego był Pan Prezesem. Na walnych zebraniach w latach 2012 – 2014 nie podejmowano w ww. sprawach żadnych uchwał w celu poprawy stanu ogrodu.

Przedstawiając powyższe – Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu oczekuje, że na nadzwyczajnym walnym zebraniu zostaną omówione nie tylko sprawy dotyczące opłat ogrodowych na 2016r. ale również inne a dotyczące poprawy stanu zagospodarowania terenu A i B Ogrodu, realizacji niezbędnych inwestycji o co zabiega obecny Zarząd ROD „Bażant”.

W nadzwyczajnym walnym zebraniu wezmą udział członkowie Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu.

Załącznik – Uchwała Prezydium Okręgowego Zarządu PZD we Wrocławiu nr 119/XI/2016 z dnia 21.10.2016r.

P R E Z E S
Okręgowego Zarządu
Polskiego Związku Działkowców
we Wrocławiu
mgr Józef Maszkowski

Otrzymują:

1. Polski Związek Działkowców
Krajowa Rada
Ul. Bóbrwiecka 1
00-728 Warszawa

2. Zarząd ROD „Bażant”

Pani Prezes Grażyna Auguścik

w załączeniu Uchwała nr 119/XI/2016

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

w ROD „Bażant”

w załączeniu Uchwała nr 119/XI/2016