

Regulamin korzystania z energii elektrycznej

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z ENERGII ENERGETYCZNEJ

ROD BAŻANT we Wrocławiu

§ 1

Regulamin opracowano na podstawie przepisów uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 roku w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 2

Regulamin obowiązuje wszystkich działkowców korzystających z energii elektrycznej dostarczanej z instalacji energetycznej ROD Bażant we Wrocławiu.

§ 3

Regulamin określa szczegółowe zasady wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej, instalacji podłączeniowej i podłączenia działki do ogrodowej instalacji energetycznej oraz zasady korzystania, rozliczania i opłat za energię elektryczną.

§ 4

Instalacja elektryczna w altanie działkowej i instalacja podłączeniowa działki do instalacji energetycznej ogrodu są własnością działkowca i winny być wykonane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami SEP z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwporażeniowej oraz odpowiadać wymaganiom polskiej normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”.

§ 5

Przed wykonaniem instalacji podłączeniowej należy uzgodnić z Zarządem ogrodu miejsce podłączenia działki do instalacji ogrodowej - rozdzielnię, do której możliwe jest podłączenie działki oraz trasę i warunki przebiegu przewodu instalacji podłączeniowej na alejce ogrodowej.

§ 6

Zabronione jest samowolne podłączanie przewodu instalacji podłączeniowej do rozdzielni oraz jakakolwiek ingerencja działkowca lub osób przez niego upoważnionych w instalację energetyczną ogrodu, w tym szczególnie w rozdzielnie modułowe znajdujące się na alejkach ogrodowych, w których znajdują się liczniki pomiarowe i zabezpieczenia przedlicznikowe.

§ 7

Warunki dostarczania energii elektrycznej do ogrodu działkowego:

1. Energia elektryczna do ogrodu działkowego, dostarczana jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD a Zakładem Energetycznym „Tauron” S.A. - dostawcą energii, całodobowo, według grupy taryfowej G-11 do dwóch przyłączy do każdego rejonu ogrodu oddzielnie.
2. Do rejonu pierwszego do przyłącza TN-C wykonanego w rozdzielnicy **ZK-1** o mocy przyłączeniowej 65 kW i zabezpieczeniu 100A, znajdującego przy parkingu między terenem B i C, zasilanie ze stacji transformatorowej R-4043, WRW4043 przy ul. Zatoskiej.

3. Do rejonu drugiego do przyłącza TN-C wykonanego w rozdzielnicy o mocy przyłączeniowej 33 kW i zabezpieczeniu 63A, znajdującego się przy
4. Od przyłączy wykonano dwie oddzielne wewnętrzne instalacje energetyczne, ułożone pod ziemią na alejkach ogrodowych.
5. Instalacja rejonu pierwszego posiada 15 hermetycznych rozdzielni modułowych wykonanych z tworzywa sztucznego typ: Incobex SSTN 40x58 + fundament FTN40 + BMN-40 + STN 40x58 2x12MOD usytuowanych na alejkach ogrodowych w rejonie pierwszym.
6. Instalacja rejonu drugiego posiada hermetycznych rozdzielni modułowych typ: Incobex SSTN 40x58 + fundament FTN40 + BMN-40 + STN 40x58 2x12MOD usytuowanych na alejkach ogrodowych w rejonie drugim..
7. Rozdzielnie te służą do rozdziału energii elektrycznej na indywidualne działki.
8. Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci określonymi przez Zakład Energetyczny „Tauron” moc przyłączeniową dla każdej indywidualnej działki określono na 5 kW przy współczynniku jednoczesności wynoszącym $< 0,2$.

§ 8

Warunki wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej:

1. Instalacja elektryczna w altanie winna być instalacją jednofazową wykonaną w układzie TN-S przewodem miedzianym trójprzewodowym YDY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru białego o przekroju minimum 2,5 mm² składającym się z przewodu fazowego przez który płynie prąd oznaczonego kolorem czarnym, brązowym lub szarym, przewodu przewodzącego prąd w odwrotnym kierunku tzw. przewodu zerowego lub neutralnego oznaczonego kolorem niebieskim oraz przewodu ochronnego oznaczonego kolorem żółtozielonym.
2. Instalacja winna składać się z minimum dwóch oddzielnych obwodów: obwodu gniazd i obwodu punktów oświetleniowych.
3. W jednym obwodzie nie może być więcej niż 5 gniazd lub nie więcej niż 5 punktów oświetleniowych.
4. Każdy obwód instalacji powinien być zabezpieczony jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym o wartości min.10A klasy B o natychmiastowym działaniu, który chroni obwód przed skutkami przeciążeń oraz zwarc.
5. Każdy odbiornik w altanie o mocy większej niż 2 kW powinien być zasilany z odrębnego obwodu i zabezpieczony odrębnym wyłącznikiem nadprądowym.
6. Połączenia i rozgałęzienia przewodów winny być wykonane wyłącznie w puszkach rozgałęźnych, zawierających odpowiednie zaciski śrubowe. Zabronione jest stosowanie połączeń poprzez skręcanie przewodów.
7. Połączenia przewodów powinny być wykonane w sposób pewny, trwałe i chroniący przewody przed wilgocią lub korozją.
8. Przewód fazowy (patrząc z przodu) musi być zawsze podłączony z lewej strony każdego gniazda, przewód zerowy z prawej strony a przewód ochronny winien być podłączony do bolca ochronnego w każdym gnieździe i do każdego punktu oświetleniowego.
9. Trasy ułożenia przewodów winny przebiegać w liniach prostych, równoległe do krawędzi ścian lub stropów i powinny być ułożone w rurkach ochronnych.

10. Przewód instalacji podłączeniowej winien być podłączony do zacisków puski rozgałęźnej na poszczególne obwody lub bezpośrednio do zacisków wejściowych wyłączników nadprądowych stanowiących zabezpieczenie poszczególnych obwodów.

§ 9

Warunki wykonania instalacji podłączeniowej:

1. Instalacja podłączeniowa jest to instalacja przebiegająca od altany ogrodowej do modułowej rozdzielni instalacji energetycznej ogrodu działkowego usytuowanej na alejce ogrodowej.
2. Instalacja podłączeniowa winna być wykonana przewodem miedzianym trójprzewodowym dostosowanym do ułożenia w ziemi YKY z podwójną poliwinylową powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.
3. Zabronione jest stosowanie przewodów aluminiowych, przewodów składających się z linek lub przewodów z inną powłoką izolacyjną albo przewodów nie dostosowanych do ułożenia w ziemi (np. YDY z białą powłoką izolacyjną).
4. Przewód podłączeniowy winien być ułożony w wykopie ziemnym wykonanym na głębokość minimum 60 cm o szerokości 20 cm i ułożony w wykopie w sposób falisty - nie może być naciągnięty.
5. Przed rozdzielnią na alejce ogrodowej i przed altaną ogrodową przewód podłączeniowy winien być ułożony w pętłę o długości minimum 50 cm oraz wyprowadzony ponad powierzchnię ziemi w rurkach ochronnych.
6. Po ułożeniu przewodu w wykopie na całej długości przewód podłączeniowy winien być przysypany min. 15 cm warstwą piasku lub czystej ziemi, na której należy ułożyć niebieską folię sygnalizacyjną.
7. Zabronione jest przysypywanie przewodu podłączeniowego kamieniami, gruzem lub układanie na przewodzie cegieł i itp. materiałów.
8. Zalecane jest ułożenie przewodu podłączeniowego na całej jego długości lub w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia w specjalnych rurkach zabezpieczających.
9. Ułożenie przewodu w rurkach nie zwalnia od obowiązku zabezpieczenia go niebieską folią sygnalizacyjną.

§ 10

Warunki podłączenia do ogrodowej instalacji energetycznej:

1. Podłączenia przewodu instalacji podłączeniowej indywidualnej działki do rozdzielni instalacji energetycznej ogrodu znajdującej się na alejce ogrodowej może dokonać wyłącznie upoważniony przez Zarząd ogrodu elektryk.
2. Podłączenie takie dokonywane jest na koszt działkowca.
3. Przed podłączeniem elektryk ma obowiązek sprawdzenia czy instalacja podłączeniowa wykonana została przy użyciu właściwego przewodu, dostosowanego do ułożenia w ziemi i o odpowiednim przekroju.
4. Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej.
5. Przewód podłączeniowy winien być podłączony bezpośrednio do zacisków wyjściowych licznika pomiarowego znajdującego się w rozdzielni.

6. Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym, który zamontowany jest przed licznikiem pomiarowym i stanowi integralną część instalacji energetycznej ogrodu.
7. Samowolne podłączenie, bez zgody Zarządu ogrodu jest zabronione i będzie skutkować natychmiastowym odłączeniem działki od instalacji ogrodowej.

§ 11

Warunki korzystania z energii elektrycznej:

1. Do bezpośredniego pomiaru mocy czynnej energii elektrycznej pobieranej przez każdą indywidualną działkę w układzie jednofazowym zastosowano elektroniczny licznik pomiarowy z wyjściem impulsowym IDEAL model KDEM-1P LCD z wyświetlaczem LCD, w których pobór prądu sygnalizowany jest czerwoną diodą LED.
2. Każdy licznik pomiarowy zabezpieczony jest wyłącznikiem nadprądowym o działaniu opóźnionym do 1,5 krotności prądu znamionowego i 3-5 krotności prądu zwarciovego klasy „C” o wartości 16A, który stanowi zabezpieczenie przedlicznikowe. Wyłącznik ten nie jest zabezpieczeniem instalacji działkowca.
3. Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego wynika bezpośrednio z przekroju przewodu instalacji energetycznej zasilającego rozdzielnię i odpowiada przydzielonej dla każdej działki mocy przyłączeniowej.
4. Zabronione jest samowolne wyłączanie zabezpieczeń przedlicznikowych, gdyż powoduje to zanik napięcia na zaciskach wejściowych licznika i szczególnie w warunkach zimowych, może spowodować jego uszkodzenie lub skasowanie dotychczasowych wskazań.
5. Miejscem rozgraniczenia instalacji energetycznej ogrodu i instalacji podłączeniowej każdej indywidualnej działki są zaciski wyjściowe licznika pomiarowego znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej.
6. Wszystkie rozdzielnie instalacji energetycznej ogrodu, w których znajdują się liczniki pomiarowe są zaplombowane niebieskimi plombami naklejewymi z napisem- „plomba – nie zrywać”.
7. Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu w tym szczególnie w rozdzielnie znajdujące się na alejkach ogrodowych będzie uznane przez Zarząd ogrodu za kradzież energii elektrycznej.
8. Instalacja podłączeniowa i instalacja elektryczna w altanie winna być poddawana, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane okresowym, co najmniej raz na pięć lat, przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.
9. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji podłączeniowej ponosi działkowiec.
10. Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych, ogrzewania altan ogrodowych, szklarni, tuneli foliowych oraz zasilania wszelkiego rodzaju grzejników i podgrzewaczy wody.

§ 12

Warunki rozliczania zużycia energii elektrycznej i warunki opłat:

1. Rozliczenie opłat za zużycie energii elektrycznej na działce następuje na podstawie wskazań elektronicznego licznika pomiarowego LCD znajdującego się w rozdzielni na alejce ogrodowej, w dwóch okresach rozliczeniowych: w czerwcu i grudniu każdego roku.
2. Wysokość opłaty za zużycie 1 kWh ustalana jest uchwałą Zarządu ogrodu i wyliczana, jako średni iloraz kosztów wszystkich zapłaconych faktur w złotych i ilości zużytej energii elektrycznej w kWh wykazywanych na fakturach z Zakładu Energetycznego „Tauron” - dostawy energii, za poprzedni okres rozliczeniowy za dwa przyłącza łącznie.
3. Opłata za zużycie energii elektrycznej na działce wyliczana jest jako iloczyn zużycia w kWh i wysokość opłaty ustalonej według zasad opisanych w pkt. 2 i płacona przez działkowców w dwóch okresach rozliczeniowych - w czerwcu i grudniu każdego roku.
4. Na podstawie odczytów liczników, Zarząd ROD Bażant sporządza „wykaz opłat za energię elektryczną”, który zostaje opublikowany na stronie internetowej ogrodu w terminie: do 10 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 10 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.
5. Dodatkowo informację o opublikowaniu wykazu Zarząd ogrodu przekazuje działkowcom drogą mailową i za pomocą SMS-ów. W przypadku braku dostępu do internetu informację o wysokości należnej opłaty można uzyskać w Zarządzie ogrodu.
6. Opublikowanie wykazu na stronie internetowej ogrodu stanowi oficjalne zawiadomienie działkowców o terminie i wysokości należnych opłat.
7. Każdy działkowiec, którego działka podłączona jest do instalacji energetycznej ogrodu winien, bez dodatkowego wezwania lub zawiadomienia, uiścić należną opłatę za użytą na jego działce energię elektryczną w terminie: do 30 czerwca za pierwszy okres rozliczeniowy i do 30 grudnia za drugi okres rozliczeniowy.
8. W przypadku nie opłacenia opłaty w określonym powyżej terminie, Zarząd ROD naliczy ustawowe odsetki za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Jeżeli dzień ustalony jako termin jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
9. W przypadku nie uregulowania należnej opłaty w terminie 14 dni od terminu określonego w pkt. 7, Zarząd ROD odłączy działkę od instalacji energetycznej ogrodu. Powtórne podłączenie może nastąpić wyłącznie po uregulowaniu wszystkich zaległych opłat wraz z odsetkami, na koszt działkowca.
10. W przypadku stwierdzenia samowolnego otwarcia rozdzielni w celu podłączenia działki, której uprzednio wyłączono zasilanie z powodu nie opłacenia w terminie należności za użytą energię elektryczną lub stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej albo podłączenia działki z pominięciem licznika pomiarowego lub ingerencją w funkcjonowanie licznika, która wpływa na jego prawidłowe funkcjonowanie lub odczyt, Zarząd ogrodu uzna takie postępowanie za rażące naruszenie prawa, kradzież energii elektrycznej i bezprawną ingerencję w infrastrukturę ogrodu działkowego, co zagrożone jest sankcjami opisanymi w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych.
11. Wszystkie opłaty za energię elektryczną winny być wpłacone na rachunek bankowy ogrodu w Banku **Santander 40 1090 2402 0000 0001 3171 7921**.

§ 13

Warunki usuwania awarii i zakłóceń w dostawie energii elektrycznej:

1. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii instalacji energetycznej ogrodu należy zgłaszać do Zarządu ogrodu, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najszybszym terminie nie dłuższym jednak niż 5 dni.
2. W przypadku niemożliwości usunięcia awarii w terminie 5 dni Zarząd ogrodu zobowiązany jest powiadomić o tym zainteresowanych działkowców.
3. W przypadku awarii instalacji energetycznej ogrodu powstałej z winy działkowca albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarcieciem powstałym w instalacji po stronie działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi działkowiec, który spowodował taką awarię.
4. Zabronione jest samodzielne dokonywanie wszelkich napraw instalacji energetycznej ogrodu lub zlecanie takich napraw przez działkowców.
5. Zarząd ogrodu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do ogrodu powstałych z winy dostawcy - ZE „Tauron”.

§ 14

Niniejszy Regulamin przyjęty został uchwałą walnego zebrania ROD nr 10/2018 z dnia 28.04.2018 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z instalacji energetycznej ogrodu i zostanie opublikowany na stronie internetowej ogrodu.