



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie

OKRĘGOWY ZARZĄD WE WROCŁAWIU

ul. Starogroblowa 4, 54-241 Wrocław

tel. 798-697-355, e-mail: ozwroclaw@pzd.pl

Regon 007015915-00095 NIP 899-10-89-139

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gosp. Kraj. Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000293886

L.dz. 2853 /2022

Wrocław, dnia 22 sierpnia 2022r.

Zarządy ROD
okręgu wrocławskiego
w s z y s t k i e

Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu dokonał analizy podejmowania przez zarządy rodzinnych ogrodów działkowych uchwał w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej. Z analizy, która dotyczyła **I półrocza 2022r.** wynika, że w tym okresie (6-m-cy) 55 uchwał było podjętych tylko przez 21 zarządów ROD. W zdecydowanej większości uchwały były prawidłowe z zachowaniem procedur i wymogów określonych w przepisach ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (art.36) i przepisach Statutu PZD (§85). Świadczy to o dobrej znajomości w/w przepisów, a zwłaszcza o przestrzeganiu obowiązujących procedur. W 75 procentach wypowiedzenia umów dzierżawy działkowej dotyczyły nieuregulowania przez działkowców opłat ogrodowych w poprzednich latach, w pozostałych przypadkach wypowiedzenia dotyczyły niezagospodarowania działek.

Wnioski jakie można wyciągnąć z dokonanej analizy pozwalają na stwierdzenie, że w pozostałych 202 rodzinnych ogrodach działkowych (w Okręgu są 223 ROD) wszyscy działkowcy regulują opłaty ogrodowe w statutowym terminie (do 30 czerwca) lub do końca roku kalendarzowego oraz, że działki w tych ogrodach są użytkowane, zagospodarowane.

Przeprowadzone kontrole i wizytacje ogrodów stwierdzają jednak, że zaległości w opłatach ogrodowych występują także w innych ROD, a ponadto co jest bulwersujące niemal w każdym ogrodzie zarejestrowano działki opuszczone, nieużytkowane, zaniedbane.

O ile w sprawie egzekwowania opłat ogrodowych zarządy ROD podejmują działania, ślą wezwania do działkowców, przeprowadzają rozmowy, wzywają na posiedzenia zarządu ROD, to w przypadku działek niezagospodarowanych, leżących odłogiem działania zarządu są niewystarczające, a w wielu przypadkach działania w ogóle nie są podejmowane. Działki niezagospodarowane występują zarówno w ogrodach wrocławskich jak i w ogrodach w pozostałych miastach okręgu.

Zaniechanie działań zarządów ROD w tych sprawach jest niedopuszczalne i żadne tłumaczenie członków zarządu nie może być przyjęte. W dalszym ciągu na działki szczególnie we wrocławskich ogrodach jest zapotrzebowanie. Do Okręgowego Zarządu wpływają wnioski o przydział działki, a działkowcy niejednokrotnie wskazują „wolne” działki w ogrodzie podkreślając przy tym, brak możliwości porozumienia się z zarządem ROD.

Okręgowy Zarząd zwraca uwagę, że działki nieużytkowane, zaniedbane lub, na których występują rażące nieprawidłowości w ich zagospodarowaniu psują obraz ogrodnictwa działkowego w okręgu wrocławskim i nie wystawiają dobrego świadectwa zarządom ROD – organom Polskiego Związku Działkowców.

Przedstawiając powyższe, Okręgowy Zarząd PZD we Wrocławiu zwraca się do zarządów ROD o przeprowadzenie w każdym ogrodzie przeglądu stanu zagospodarowania działek i zobowiązuje zarządy ROD do przekazania **do 30 września br. wyników przeglądu**, w których należy podać ilość działek niezagospodarowanych oraz wskazać jakie działania podjął lub zamierza podjąć zarząd ogrodu w oparciu o w/wymienione przepisy PZD.

P R E Z E S
Okręgowego Zarządu
Polskiego Związku Działkowców
we Wrocławiu
mgr Stanisław Moszkowski