

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WODY W ROD „BAŻANT WE WROCŁAWIU”

§ 1

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzana wyłącznie przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz (zwany dalej licznikiem). Licznik wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat. Do plombowania wodomierza oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia i jego działania, upoważniony jest tylko Zarząd ROD lub osoby przez niego upoważnione. W celu ograniczenia strat wody, na każdej działce przed licznikiem powinien być zamontowany zawór odcinający, pozwalający zamknąć dopływ wody na czas, (wymiany licznika, dokonania niezbędnych napraw instalacji wodnej). W niezbędnych przypadkach przyłączy zaworu odcinającego może podlegać plombowaniu.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez Zarząd Ogrodu lub osoby przez niego upoważnione.
4. Za stwierdzenie pobierania wody poza licznikiem, celową ingerencją co do jego wskazań oraz za samowolne rozplombowanie licznika lub przyłącza, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z zapisami Statutu i Regulaminu PZD.
5. Każda działka musi posiadać licznik z aktualną legalizacją i zaplombowanym przyłączem. Nie spełnienie tego warunku upoważnia Zarząd Ogrodu do odcięcia dopływu wody do danej działki.
6. Licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzeń przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą. Kradzież licznika spowodowana nienależytym jego zabezpieczeniem, potraktowana będzie jako pobór wody bez licznika i podlegać będzie sankcjom z tym związanym.
7. Wszelkie obejścia licznika i wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem będą skutkować odcięciem dopływu wody i wypowiedzeniem przez Zarząd Ogrodu umowy dzierżawy użytkownikowi tej działki.
8. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi Ogrodu lub osobom przez niego upoważnionym, konieczność zdjęcia plomby na przyłączy licznika związaną z jego wymianą, usunięciem awarii, kradzieżą lub zdjęciem licznika na okres zimy. Czynność zdjęcia licznika poprzedza spisanie jego wskazań i nr licznika przez upoważnioną przez Zarząd osobę.
9. Wprowadza się możliwość dokonania kontrolnego pomiaru licznika, a w przypadkach stwierdzenia błędnych odczytów, użytkownik działki obligatoryjnie będzie zobowiązany do jego wymiany pod rygorem odcięcia poboru wody.

§ 2

1. Ustala się stały termin otwarcia dopływu wody na Ogród na drugą sobotę kwietnia danego roku (w zależności od warunków atmosferycznych) a termin wyłączenia dopływu wody ustala się na koniec października danego roku.

2. Odczyty wskazań licznika na działkach dokonywane będą od 1 listopada (wg podanego przez Zarząd harmonogramu odczytów na tablicach ogłoszeń).

§ 3

1. Opłata za wodę obliczana jest wg stawek ustalanych przez dostawcę wody (MPWiK we Wrocławiu).

2. Osobom, które nie dokonały spisania stanu wskazań licznika będzie dokonane rozliczenie ryczałtowe w wysokości 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) od działki za miniony sezon.

3. W przypadkach braku zaplombowanego przyłącza licznika lub braku licznika, każdy użytkownik takiej działki jest zobowiązany do opłacenia ryczałtu za korzystanie z wody w wysokości 250 (dwieście pięćdziesiąt) złotych.

§ 4

1. Ustalone opłaty użytkownik działki zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od dnia wystawienia rozliczenia.

2. W przypadkach nie opłacenia zaległych należności przez użytkownika działki, Zarząd Ogrodu podejmie niezbędne działania nad ich wyegzekwowaniem, poprzez jej odcięcie od działki a w ostateczności wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

§5

Niezbędne zmiany do treści niniejszego REGULAMINU będą wprowadzane aneksem.

§ 6

Regulamin wchodzi w życie z dniem jej podjęcia 01 kwietnia 2022 r.